

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003413 du 13 novembre 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20251113-000341310-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 13 NOVEMBRE 2025

Information n° 10	INFORMATION DE L'ACQUISITION D'UN TERRAIN A BATIR PAR UN ADMINISTRATEUR
--------------------------	---

L'An deux mille vingt cinq, le 13 novembre, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Le 11 septembre 2025, le Bureau de Silène a adopté une délibération validant l'opération dénommée « Les Transats », située Boulevard Dumont d'Urville et Chemin de la Setraie à Saint-Nazaire, consistant en la création :

- D'une offre de six maisons en accession sociale dans le cadre du dispositif BRS (Bail Réel Solidaire) commercialisables à des primo-accédants, en résidence principale et sous plafonds de ressources.
- Et de deux terrains à bâtir (Lot n°1 d'environ 300 m² commercialisé au prix de 205 200 € TTC et Lot n°2 d'environ 530 m² commercialisé au prix de 298 920 € TTC), libres de constructeur et commercialisables à toutes catégories d'acquéreurs sans conditions de ressources. Les prix de vente de ces terrains à bâtir seront validés au Bureau du 13 Novembre 2025.

Le lancement commercial de cette opération est intervenu le 10 octobre 2025.

Dans ce cadre, Monsieur Dragan JONOVIC, administrateur du Conseil d'administration de Silène a déposé sa candidature pour l'acquisition du terrain à bâtir Lot n°1, d'une surface d'environ 300 m², sis Chemin de la Setraie à Saint-Nazaire, commercialisé au prix public de 205 200 € TTC.

Monsieur Dragan JONOVIC a été le premier acquéreur à transmettre une lettre d'intention d'achat complète, incluant un chiffrage établi par un constructeur de maisons individuelles ainsi qu'une simulation bancaire.

À l'issue de la visite du terrain avec l'équipe vente de Silène, le 21 octobre 2025, Monsieur Dragan JONOVIC a confirmé, par courriel en date du 23 octobre 2025, son intention d'achat.

Cette acquisition est réalisée aux conditions normales applicables à nos ventes de terrains à bâtir, sans condition dérogatoire.

Conformément aux dispositions de l'article L. 423-10 du Code de la construction et de l'habitation (CCH), et dans un souci de transparence et d'équité, au regard de la qualité d'administrateur de Silène de Monsieur JONOVIC, cette opération est portée à la connaissance du Bureau.

En conséquence, le Bureau prend acte de la cession du lot n°1 du programme «Les Transats» à Saint-Nazaire, intervenue dans les conditions susmentionnées.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON**

